

Договор № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

с. Алтуд

"30" мая 2014г.

Местная администрация сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района КБР в лице главы местной администрации сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района Штымова Султана Мухарбиевича, действующего на основании Устава местной администрации сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона-1» и с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района» Кабардино-Балкарской Республики, в лице директора Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района» Кабардино-Балкарской Республики Адамокова Заурбека Борисбиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона -2", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона - 1 обязуется передать Стороне - 2 в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, состоящее из нежилых помещений общей площадью - 2188,7кв.м, в том числе основной площади -971,3кв.м., вспомогательной площади 1217,4кв.м., расположенных по адресу: 361026, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, с. Алтуд, ул. Комсомольская, 34, но акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Сторона - 2 обязуется вернуть муниципальное имущество в том состоянии, в котором она его получила, с учетом нормального износа.

1.2. Сторона - 1 гарантирует, что передаваемый в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество свободен от любых имущественных прав третьих лиц, в споре и иод. арестом (запрещением) не состоит.

2. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

2.1. Сторона - 1 обязана передать Стороне - 2 муниципальное имущество в хорошем состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора, а Сторона - 2 - принять его в течение 3 дней с даты подписания настоящего Договора. 2.2. Передача муниципального имущества осуществляется по передаточному акту, являющемуся Приложением №1 к настоящему договору, который подписывается уполномоченными лицами Стороны - 1 и Стороны - 2 и подписание которого свидетельствует о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование Стороне - 2.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом с «01» июня 2014г. по «31» декабря 2019г.

3.2. В случае, если Стороны не заявили о намерении расторгнуть Договор, оно считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

4. Обязанности Стороны - 1

Сторона - 1 обязуется:

- передать муниципальное имущество Стороне - 2 в безвозмездное пользование в сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, полностью пригодным к эксплуатации по акту приема-передачи;
- сообщить Стороне - 2 о недостатках муниципального имущества, если таковые имеются;
- по требованию Стороны - 2 устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Стороне - 2 понесенные ею расходы по устранению обнаруженных недостатков;
- нести расходы по оплате коммунальных услуг;
- содержать за свой счет работников по уборке и обслуживанию прилегающей территории и внутренних помещений;
- обеспечить сохранность муниципального имущества;
- производить за свой счет все виды ремонта, включая капитальный.

5. Обязанности Стороны - 2

Сторона - 2 обязуется:

- поддерживать муниципальное имущество в надлежащем состоянии;
- по окончании срока действия настоящего Договора вернуть муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;
- Сторона - 2 не имеет права без предварительного письменного согласия Стороны - 1 передавать муниципальное имущество в пользование третьим лицам.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона - 1 отвечает за недостатки муниципального имущества, которые она умышленно или по грубой неосторожности не оговорила при заключении Договора безвозмездного пользования и не указала в передаточном акте. При обнаружении таких недостатков Сторона - 2 вправе по своему выбору потребовать от Стороны - 1 безвозмездного устранения недостатков, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного ею реального ущерба (пункт 1 статьи 693 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.3. Сторона - 1 не отвечает за недостатки муниципального имущества, которые были оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Стороне - 2, либо должны были быть обнаружены Стороной - 1 во время осмотра

муниципального имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче муниципального имущества (пункт 3 статьи 693 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.4. На основании статьи 697 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования муниципального имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Стороны - 2 или лица, у которого это муниципальное имущество оказалось с согласия Стороны -1.

7. Порядок возврата муниципального имущества

7.1. По истечении срока безвозмездного пользования муниципальным имуществом Сторона - 2 обязана передать Стороне - 1 муниципальное имущество в день окончания срока по передаточному акту.

7.2. В момент подписания передаточного акта Сторона - 2 обязана также возвратить все ранее полученные от Стороны -1 документы.

7.3. С момента подписания передаточного акта муниципальное имущество считается возвращенным Стороне -1.

7.4. Муниципальное имущество должно быть возвращено Стороне - 1 в том состоянии, в котором Сторона - 2 его получила, с учетом нормального износа.

8. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

8.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут: по обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за 1 месяц.

8.2. По требованию Стороны - 1 настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Сторона - 2:

- использует муниципальное имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора или целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию муниципального имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
- передал муниципальное имущество в пользование третьему лицу без согласия Стороны -1.

8.3. По требованию Стороны - 2 настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если:

- обнаружены недостатки, о которых Сторона - 1 умолчала и которые существенно затрудняют использование муниципального имущества по целевому назначению;
- Сторона - 1 не предупредила Сторону - 2 о правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество.

9. Прочие условия. Заключительные положения

9.1. Права Стороны - 2 по настоящему договору не могут быть предметом залога.

9.2. Претензии, возникающие по настоящему договору, должны быть предъявлены в течение 15 календарных дней после возникновения основания для их предъявления.

9.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или **сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении**) в 10 - дневной срок.

14

Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

9.5. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению

9.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

9.9 Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

9.10. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.


10. Адреса и реквизиты Сторон:

Местная администрация с.п. Алтуд
Прохладненского муниципального района,
КБР.
ИНН 0704001628
КПП 071601001
ГРКЦ НБ КБ респ. Банка России г.
Нальчик
Р/счет 40204810800000000208
БИК 048327001
Адрес: Прохладненский район, с. Алтуд,
ул
Комсомольская, 25
Глава senicy/o&o поселения Алтуд

Муниципальное казенное учреждение
культуры
«Культурно-досуговый центр сельского
поселения;
Алтуд Прохладненского муниципального
районах
Кабардино-Балкарской Республики
ИНН/0716004119
КПП/071601001
Реквизиты

Директор МКУК-.«КДЦ с.п. Алтуд»

Адамоков З.Б.


С.М. ШТЫМОВ



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ;
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ;
КАДАСТРА И КАРТОГРАММ, п.п./ср. 1



Бой ко JT. В.

Приложение №1 к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «30» мая 2014г. №1

АКТ
приема-передачи
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

с. Алтуд

от «30» мая 2014 г.

Комиссия, образованная на основании постановления местной администрации сельского поселения Алтуд Прохладненского муниципального района КБР от «30» мая 2014г. № 19 «О безвозмездной передаче муниципального имущества» произвела процедуру передачи нежилых помещений общей площадью - 2188,7 кв.м, в том числе основной площади - 971,3 кв.м., вспомогательной площади 1217,4 кв.м., балансовой стоимостью тринадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч двести тридцать пять (прописью) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью семь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят семь (прописью) рубля 00 копеек на «01» июня 2014г., расположенных по адресу: 361026, КБР, Прохладненский район, с. Алтуд, ул. Комсомольская, д. 34.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации указанных нежилых помещений.

Претензий по передаче муниципального имущества обе стороны не имеют.

Сдал:

Глава сельского поселения Алтуд



С.М. Штымов

Принял:

Директор МКУК «КДЦ с.п. Алтуд»


Ад амоковЗ.Б.